

충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스

특별공급 예비입주자(신혼부부 특별공급)적격여부 서류제출 안내문

▣ 특별공급 예비입주자 서류제출 일정

구분	내용
기간	2021.01.04(월) ~ 01.10(일), 7일간 10:00 ~ 17:00
장소	충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 건본주택(충청북도 음성군 맹동면 동성리 505)
유의사항	※ 적격여부 서류제출 전 반드시 당사 홈페이지에 방문예약을 하시고 방문해 주시기 바랍니다. ※ 모든 서류는 입주자모집공고일(20.12.11)이후 발급분에 한하여 접수 받습니다.

▣ 예비입주자 동·호수 추첨 일정(추첨시간 10분전까지 입장하여 주시기 바랍니다.)

구분	84타입	추첨시 필요서류
추첨일정	21.01.16(토)	본인 : 당첨자 신분증, 예비당첨자 계약금(1천만원)
추첨시간	10 : 00	대리인 : 본인 필요서류 외 대리인 신분증, 당첨자의 인감증명서

▣ 예비입주자 정계약 전환일정

- 일정 및 장소 : 20.01.18(월) 10:00 ~ 16:00 / 충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 건본주택(충청북도 음성군 맹동면 동성리 505)
※ 예비입주자 동·호수 추첨이후 예비당첨 계약서 작성자에 한하며, 계약시 구비서류는 서류제출기간 내 접수한 서류로 대체

▣ 서류제출시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공통서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 제출도 가능하나 계약 체결 시 제3자 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표 등본	배우자	주민등록표 등본상 배우자 분리세대 한하며, 성명 및 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명 및 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국 사실증명원	본인	주민등록번호(뒷자리 포함) 표시, 기록대조일은 2020.09.01 ~ 2020.12.11까지로 설정 → 추첨제 당첨자는 본인만 발급, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)
	○		서약서	본인	당사 건본주택에 비치
	○		개인정보수집·이용 동의서	본인	당사 건본주택에 비치
	○		계약자 확인사항 등	본인	당사 건본주택에 비치
		○	복부확인서	본인	수도권 이외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우 → 군복무기간(10년 이상)을 명시
신혼부부 특별공급	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단)
	○		소득증빙서류	본인 및 만 19세이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류(별도 자료 참고)
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우
	○		기본증명서(상세)	자녀	1순위자로서 혼인기간 중 자녀 출생 일자 확인 필요 시
	○		임신증명서 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우(임신확인서 제외) ※ 임신증명서(임신진단서)는 공고일 현재 의료 기관명, 담당의사 면허번호, 임신주자 확인이 가능해야 함
	○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
	○		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	당사 건본주택에 비치
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 서류제출 위임용) 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	본인	청약자의 인감도장 날인(당사 건본주택에 위임장 비치)
	○		신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
주택관련 부적격 서류	○		해당주택에 대한 소명자료		- 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 - "소형·저가주택등"임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원, 등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		기타 사업주체가 요구하여 인정하는서류		해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스

특별공급 예비입주자(생애최초 특별공급)적격여부 서류제출 안내문

▣ 특별공급 예비입주자 서류제출 일정

구분	내용
기간	2021.01.04(월) ~ 01.10(일), 7일간 10:00 ~ 17:00
장소	충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 견본주택(충청북도 음성군 맹동면 동성리 505)
유의사항	※ 적격여부 서류제출 전 반드시 당사 홈페이지에 방문예약을 하고 방문해 주시기 바랍니다. ※ 모든 서류는 입주자모집공고일(20.12.11)이후 발급분에 한하여 접수 받습니다.

▣ 예비입주자 동·호수 추첨 일정(추첨시간 10분전까지 입장하여 주시기 바랍니다.)

구분	84타입	추첨시 필요서류
추첨일정	21.01.16(토)	본인 : 당첨자 신분증, 예비당첨자 계약금(1천만원)
추첨시간	10 : 00	대리인 : 본인 필요서류 외 대리인 신분증, 당첨자의 인감증명서

▣ 예비입주자 정계약 전환일정

- 일정 및 장소 : 20.01.18(월) 10:00 ~ 16:00 / 충북혁신도시 동일하이빌 파크테라스 견본주택(충청북도 음성군 맹동면 동성리 505)
※ 예비입주자 동·호수 추첨이후 예비당첨 계약서 작성자에 한하며, 계약시 구비서류는 서류제출기간 내 접수한 서류로 대체

▣ 서류제출시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공통 서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 제출도 가능하나 계약 체결 시 제3자 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표 등본	배우자	주민등록표 등본상 배우자 분리세대 한하며, 성명 및 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명 및 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정보고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국 사실증명원	본인	주민등록번호(뒷자리 포함) 표시, 기록대조일은 2020.09.01 ~ 2020.12.11까지로 설정 → 추첨제 당첨자는 본인만 발급, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)
	○		서약서	본인	당사 견본주택에 비치
	○		개인정보수집·이용 동의서	본인	당사 견본주택에 비치
	○		계약자 확인사항 등	본인	당사 견본주택에 비치
	○	복무확인서	본인	수도권 이외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 청약한 경우 → 군복무기간(10년 이상)을 명시	
생애최초 특별공급	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 발급처 : 국민건강보험공단
	○		소득증빙서류 (별도자료참고)	본인 및 만19세이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대의 성년인 직계 존·비속의 소득 입증서류)
	○		소득세납부 입증서류 (별도자료참고)	본인	당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 통산 5개년도 서류
		○	주민등록표초본 (전체 포함)	피부양 직계존속	당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재 하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체 포함'으로 발급)
	○	혼인관계증명서(상세)	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우	
제3자 대리인 신청서 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 서류제출 위임용) 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	본인	청약자의 인감도장 날인(당사 견본주택에 위임장 비치)
	○		신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
주택관련 부적격 서류	○		해당주택에 대한 소명자료		- 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 - "소형·저가주택등"임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원, 등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		기타 사업주체가 요구하여 인정하는서류		해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등